

„Wer nicht alle seine Chancen nutzt,
der kann nicht alle Erfolge erreichen“

Ausgabe 1

April 2011



Die Haussanierung aus einer Hand

Kennen Sie das auch? Kaum sind die Renovierungsarbeiten in Ihrem Hause abgeschlossen, so flattern nach und nach die Rechnungen der einzelnen Handwerker ins Haus. Und dabei ist die Gesamtsanierung mit allen Einzelgewerken noch nicht einmal vollständig realisiert.

Und jetzt fragen Sie sich, wie man so eine Situation verhindern könnte. Mit dem *BHB* „*Alles-aus-einer-Hand*“ Sanierungspaket übergeben Sie die Koordinierung von Terminen, Einzelaufträgen und Abrechnungen an die Bad-Heizung-Bausanierungs GmbH (BHB). Und wie machen wir das?

Zunächst einmal besichtigt ein BHB-Fachmann das Objekt und stimmt mit Ihnen die gewünschten Veränderungen ab, nimmt Maße und notiert sich technische Details.

Anschließend erhalten Sie ein detailliertes Angebot, das selbstverständlich alle Gewerke umfasst. Nach

Auftragserteilung koordinieren wir die Einzelgewerke – Sie brauchen keine Termine mehr zu vereinbaren – und sorgen letztendlich für eine vollständige Reinigung der Baustelle.

Und dabei sind Genehmigungen und Statikberechnungen genauso enthalten wie das berühmte Spiegelputzen zum Schluß.

Sie erhalten eine einzige Rechnung, aus der alle enthaltenen Einzeltätigkeiten nebst dem Materialeinsatz hervorgehen.

Mit diesem Konzept realisieren wir seit über 10 Jahren erfolgreich Haussanierungen im gesamten Hamburger Stadtgebiet. Zahlreiche Referenzobjekte sprechen eine deutliche Sprache für diese Art der Auftragserteilung und Sanierungsabrechnung.

Testen Sie uns – wir messen uns daran!

Bad-Heizung-Bausanierungs GmbH
Thorsten Schaarschmidt
Schleusenstieg 19
22397 Hamburg-Duvenstedt
Telefon: 040 / 608 00 63
Telefax: 040 / 608 28 04
E-Mail: zentrale@bhb-gmbh.de
Internet: www.bhb-gmbh.de



Liebe Leser,

in den Händen halten Sie die erste Ausgabe der Hauszeitung der BHB GmbH.

Wir wollen Sie zukünftig über Neuerungen und Aktionen im Sanitär- und Heizungsbereich auf dem Laufenden halten. Diese in regelmäßigen Abständen erscheinende Zeitung soll den Eigenheimbesitzern in den Walddörfern außerdem aktuelle Entwicklungen sowie die Möglichkeiten der Förderungen näher bringen.

Neben den Tipps vom Fachmann gibt es auch ein kleines Gewinnspiel. Für Reaktionen, Anregungen und Kritik sind wir jederzeit dankbar.

In dieser Ausgabe liegt der Themenschwerpunkt im Bereich der Optimierungen. Basierend auf unsere Erfahrungen stellen wir immer wieder fest, dass nicht alle Eigenheimbesitzer sämtliche technischen und Fördermöglichkeiten ausnutzen, um effizientes Hauswassermanagement zu betreiben. Hier sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner, um kostensparend und umweltschonend zu heizen, Strom zu erzeugen sowie Wasser zu nutzen.

Sprechen Sie uns an!

Ihr

VIGOUR

Pure Lebenskraft im Bad

Unsere Angebote des Monats für Ihre Dusche

Eine komplette Duscharmatur mit modernster Wassersparteknik inklusive Einbau für nur **229,- €**. Oder aber ein komplettes Brauseset bestehend aus Duscharmatur, Brauseschlauch, Handbrause und Brausestange inklusive Einbau für nur **279,- €**.

Der Temperaturbegrenzer verhindert ein zu heißes Einstellen des Wassers und die cool-touch-Technologie ein zu heiß werden des Chromgehäuses der Armatur. Denken Sie an Ihr Wohlfühlgefühl und Ihren Geldbeutel



KLUDI MX
Perfektion im Mix





Mit weichem Wasser – genießen, schützen & sparen

Es beginnt mit Ihrer morgendlichen Dusche. Wenn Sie erst einmal mit spürbar weichem Wasser „geweckt“ worden sind, erliegen Sie einem unnachahmlichen sanften Prickeln, das Sie ab sofort nicht mehr missen möchten. Jede Dusche und jedes Bad streicheln damit nicht nur Ihre Seele, sie schmeicheln auch Ihren samtweichen natürlich glänzenden Haaren und pflegen gleichzeitig den Säureschutzmantel Ihrer Haut. Der positive Einfluß auf etwaige Hauterkrankungen wie Ekzeme ist wissenschaftlich nachgewiesen. Und Sie freuen sich schon auf das anschließende Abtrocknen mit samtweichen Handtüchern auch ohne Verwendung von Weichspülerzusätzen.

Spürbar weicher Wasser im Haus zu verwenden bedeutet aber nicht nur mehr Annehmlichkeit und Komfort, sondern entlastet Ihre Haushaltskasse auch spürbar. Sie benötigen ab sofort nicht nur weniger Haarshampoo und Körperpflegeartikel, sondern schonen diverse Haushaltsgeräte von der Kaffeemaschine bis zu Wasch- und Geschirrspülmaschine, die Sie nunmehr ohne Kalkstopzusätzen verwenden werden. Das Reinigen von Küche und Bad ohne Kalkflecken wird deutlich erleichtert. Schwergängige Armaturen oder Absperrhähne gehören genauso der Vergangenheit an, wie stumpfes Geschirr, Töpfe oder Besteck.



Und alles das ohne Chemie oder sonstige Zauberkunststückchen zu bezahlbaren Preisen. Zögern Sie nicht und schauen sich an einem der Referenzstandorte diese moderne Weichwassertechnologie in der Praxis an. Sie werden ebenso begeistert sein wie wir!

Sollte Ihnen die Weich-Wasseranlage nicht gefallen, so würden wir für im ersten Halbjahr 2011 von uns eingebaute Anlagen diese garantiert kostenlos und unverbindlich zurücknehmen.

LEICHTER FITNESSTEST Finden Sie heraus, ob Ihr Bad noch in Form ist

- | | Ja | Nein |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Hält der Wasserhahn nach Gebrauch „dicht“? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Hat die WC-Spülung eine Spartaste? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Ist beim Stauraum alles o.k.? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Bringt die Beleuchtung Mensch & Raum richtig zur Geltung? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Machen Spezielle Oberflächen die Reinigung von „Waschtisch & Co.“ zum Kinderspiel? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Bleibt das Bad auch nach dem Duschen trocken? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Sorgen rutschfeste Beläge und Haltegriffe für Sicherheit? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Funktioniert das Bad auch dann uneingeschränkt, wenn seine Nutzer älter werden? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Trägt das Bad zum persönlichen Wohlbefinden bei? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Kann der Heizkörper mehr als nur heizen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Inklusive Rückspülfilter und Komplett-Montage kostet eine BWT AQA smart Trinkwasser Enthärtungsanlage **2.300,- €**. Die jährlichen Betriebskosten für den Strom, das Salz sowie den Spülwasserverbrauch betragen knapp **50,- €**.

Aus den Erfahrungen der bisherigen Nutzer dieser Anlage auf Basis von durchschnittlichen 4-Personen-Haushalten konnten wir Einsparungen von 50,- € pro Monat also **600,- €** pro Jahr verzeichnen.

Im Ergebnis ergibt dies mit 550,- € jährlicher Nettoeinsparung eine Amortisationszeit von gut **4 Jahren** bei stabilen Preisen. Steigende Preise für Wasser und Strom verkürzen die Amortisation entsprechend.

Die Ja/Nein Kreuzchen-Zahlen auf eine Postkarte schreiben und unter Angabe Ihrer Absenderangaben nebst Telefonnummer senden an:

Bad Heizung Bausanierungs GmbH
Schleusenstieg 19 • 22397 Hamburg

Einsendeschluß ist der 31. Mai 2011.
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Unter allen Einsendern verlosen wir folgende Preise:

- Preis**
Eine WILO Pico Hocheffizienz-Pumpe für Ihre Heizung im Wert von 360,- €
- Preis**
Ein Vigour Renovierungsset derby im Wert von 280,- €
- Preis**
Eine KludiMX – Küchenarmatur im Wert von 168,- €

„Wer nicht alle seine Chancen nutzt,
der kann nicht alle Erfolge erreichen“

Ausgabe 1

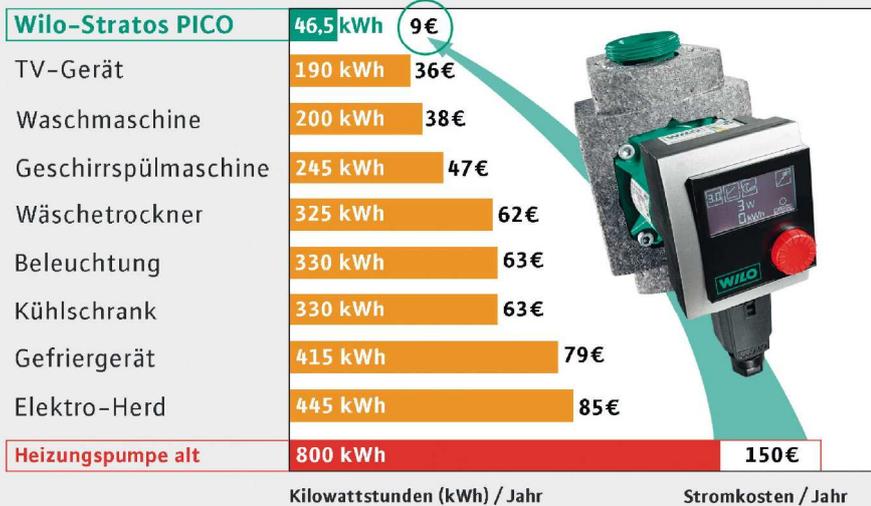
April 2011

Sparen Sie bis zu 141,- € Stromkosten im Jahr

Bis zu 90% Einsparung. Jeder Haushalt steckt voller Stromfresser. Zu den Spitzenreitern zählen veraltete unregelmäßige Heizpumpen. Ein einfacher Austausch gegen die neue Hocheffizienzpumpe WILo-Stratos Pico kann bis zu 141,- € Stromkosten jährlich einsparen.

Unser Rund-Um-Sorglos-Angebot:
Für nur 355,- € tauschen wir Ihnen ihre vorhandene Pumpe gegen eine WILo Pico 1-4 Hocheffizienzpumpe aus. Dieses bis zum 31.05.2011 befristete Angebot beinhaltet neben der Pumpe auch die Montagearbeiten.

Sparen Sie bis zu 141 € Stromkosten im Jahr – mit der Wilo-Stratos PICO.



Den Berechnungen liegt ein mittlerer Strompreis von 19 Cent/kWh zugrunde.
Berechnungsgrundlage Wilo-Stratos PICO: Jahresenergiebedarf laut TÜV-Zertifikat vom 06.08.2009, einsehbar unter www.wilo.de/echtliches.
Berechnungsgrundlage Haushaltsverbraucher und unregelmäßige Heizpumpe: Jahresenergieverbrauch laut Stiftung Warentest, Sept. 2007.

Informationen vom Fachmann zur Heizungswartung

Wenn eine Heizung nicht regelmäßig gewartet wird, kann es teuer werden. Wußten Sie schon, daß nicht nur die Energieeinsparverordnung (EnEV) eine jährliche Wartung von Heizungsanlagen in Eigenheimen vorschreibt, sondern dass viele Elementarversicherungen nur dann haften, wenn der Wartungsnachweis durch einen qualifizierten Heizungsfachbetrieb erbracht werden kann.

Innerhalb einer Heizungswartung werden alle Teile und Baugruppen Ihrer Heizanlage gründlich gereinigt und optimal eingestellt. Das hilft Ihren Geldbeutel und die Umwelt zu schonen. Darüber hinaus werden eventuell aufgetretene Undichtigkeiten oder Schäden aufgedeckt. Schnell und unkompliziert können diese dann unter ausschließlicher Verwendung von Original-Ersatzteilen behoben werden.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns! Wir besichtigen gerne völlig unverbindlich und kostenlos Ihre Heizungsanlage und unterbreiten Ihnen ein individuelles Angebot zur regelmäßigen Wartung.

Heizungspumpen-Rechenbeispiel:

Schauen Sie auf Ihre Heizungspumpe. Bei 100 Watt Nennaufnahme kostet diese bei einem Strompreis von 19 Cent ca. 80,- € jährlich. Bei unveränderten Strompreisen hätte sich die PICO bereits nach 5 Jahren bezahlt gemacht. Und wenn die Strompreise erst mal steigen, ...

Unerläßlich: Der hydraulische Abgleich

Er garantiert, dass die Heizflächen genau zur richtigen Zeit mit der richtigen Menge an aufgeheiztem Wasser versorgt werden, also weder zu viel noch zu wenig Wärme erhalten. Fehlt der hydraulische Abgleich, wird sehr häufig viel zu viel Heizwasser umgewälzt. Das verursacht unnötige Wärmeverluste und einen überhöhten Energieverbrauch der Umwälzpumpe sowie Komforteinbußen.

Als entscheidender Beitrag zur energieeffizienten Modernisierung ist diese Maßnahme ausdrücklich in den Förderkatalog der KfW aufgenommen worden. (CO₂-Gebäudesanierungsprogramm)

5 Schritte zur Optimierung

- 1. Der hydraulische Abgleich**
stellt sicher, dass im Heizkörper exakt so viel Wasser ist, wie benötigt wird.
- 2. Isolierung der Rohrleitungen**
verhindert, dass die Wärme bei der Verteilung nicht verloren geht
- 3. Elektronisch geregelte Pumpe**
sichert stets die richtige Temperatur zur richtigen Zeit: Hohes Einsparpotential!
- 4. Schichtwasser-Pufferspeicher**
reduziert die Starts und Stopps der Heizungsanlage und spart so Energie
- 5. Spülung und Regulierung**
spart fast 30% Heizkosten und garantiert eine hohe Lebensdauer der Heizungsanlage

WhisperGen: Strom und Wärme für Zuhause selbst erzeugen

Das Kraftpaket für Ein- und Zweifamilienhäuser ist da. Darauf haben viele gewartet. Der WhisperGen ist die erste Kraft-Wärme-Kopplung, die speziell für den Einsatz in Ein- und Zweifamilienhäusern ausgelegt ist.

Bei den derzeit steigenden Energiekosten und verschärften gesetzlichen Anforderungen machen sich immer mehr Eigenheimbesitzer Gedanken darüber, wie sie wirtschaftlicher heizen und die Stromkosten senken können. Für sie gibt es jetzt eine interessante Lösung - das Blockheizkraftwerk (BHKW). Der große Vorteil eines solchen Mini-Kraftwerks, das nicht nur in Neubauten, sondern auch bei der Umrüstung einer bestehenden Heizung eingebaut werden kann, liegt in seinem Wirkungsgrad: Die auf Gas-Verbrennung basierende Anlage erzeugt gleichzeitig Strom und Wärme - der Fachmann nennt dies Kraft-Wärme Kopplung -, und nutzt bis zu 95 Prozent der eingesetzten Energie. Dank fortschreitender technischer Entwicklung ist der Einsatz von Blockheizkraftwerken seit einiger Zeit nicht mehr ausschließlich auf den industriellen Bereich beschränkt. Die Anlagen sind inzwischen so leise und kom-

pakt - sie benötigen nicht mehr Platz als eine übliche Gasheizung, dass sie problemlos auch in Ein- oder Zweifamilienhäusern unterge-



Unsere Muster-Referenzanlage in Hamburg-Lemsahl

bracht werden können und dort nicht nur die herkömmliche, ausschließlich für die Wärmeproduktion zuständige Heizung ersetzen, sondern auch noch Strom produzieren. Dieser kann dann im Haus ver-

braucht werden. Wird mehr Strom erzeugt, als man selbst benötigt, speist man die überschüssige Energie einfach ins öffentliche Stromnetz. Das wird einem dann sogar noch vergütet. Und: Auf Antrag bekommt man als BHKW - Betreiber die Energiesteuer am Jahresende zurückerstattet. Die Sache hat noch einen weiteren schönen Nebeneffekt: Der CO₂-Ausstoß des eigenen Kraftwerks ist um etwa ein Drittel geringer als bei konventioneller Strom und Wärme-Erzeugung. Gerade in Zeiten von steigendem Umwelt und Klimaschutz stellt ein Blockheizkraftwerk eine rentable Investition in die Zukunft dar, deren Amortisation sich schnell und einfach rechnen lässt. Allein der niedrige Primärenergieverbrauch und der vergleichsweise sehr hohe Nutzungsgrad machen eine Anschaffung lohnenswert, öffentliche Förderprogramme liefern einen zusätzlichen Anreiz.

Lohnt sich das für mich?

Durch die kombinierte Wärme- und Stromerzeugung wird ein deutlich höherer Wirkungsgrad gegenüber konventioneller Heiztechnik erzielt. Der garantiert atomenergiefrei erzeugte eigene Strom, den Sie nicht selbst verbrauchen, wird ins öffentliche Stromnetz eingespeist und zur Zeit mit 5,19 Cent pro kWh rückvergütet. Darüber erhalten Sie für die Netzschonung zur Zeit weiterhin 5,11 Cent pro kWh. Der selbst erzeugte und auch selbst verbrauchte Strom ist Stromsteuerfrei (z.Z. 2,05 Cent pro kWh). Das von Ihnen verbrauchte Gas wird mit 0,55 Cent pro kWh vergünstigt. Daraus ergibt sich insgesamt eine Amortisation eines Mini BHKW von etwa 8 Jahren.

Und so ganz nebenbei haben Sie den CO₂ - Ausstoß Ihrer Heizung um ca. 30 % reduziert. Das ist doch auch etwas!



Für weitere Fragen erreichen Sie uns wie folgt:

Impressum

Bad-Heizung-Bausanierungs GmbH
Thorsten Schaarschmidt
Schleusenstieg 19
22397 Hamburg-Duvenstedt

Telefon: 040 / 608 00 63
Telefax: 040 / 608 28 04

E-Mail: zentrale@bhb-gmbh.de
Internet: www.bhb-gmbh.de